

Số: 1677/TB-CCTHADS

Hoài Nhơn, ngày 26 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc kết quả chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 367/2024/DS-ST, ngày 25/9/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 381/QĐ-CCTHADS, ngày 02/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 385/QĐ-CCTHADS, ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 18/QĐ-CCTHADS, ngày 31/12/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 21/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn;

Căn cứ Thông báo số 1656/TB-CCTHADS, ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, đã có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực đăng ký thẩm định giá, cụ thể:

Tên tổ chức thẩm định giá: Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA, địa chỉ trụ sở chính: 76 đường Quang Hàm, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, Thành phố Đà Nẵng có Chi nhánh tại Bình Định, địa chỉ: Số 33 đường Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Qua xem xét hồ sơ năng lực, xét thấy Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA có Chi nhánh tại Bình Định, địa chỉ: Số 33 đường Biên Cương, phường Ngô Mỹ, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định là tổ chức thẩm định giá đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật và Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định đã báo cáo và được sự phê duyệt của Chi cục trưởng, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thống nhất lựa chọn Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA có Chi nhánh tại Bình Định để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên sau:

- Tài sản 1:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 212,2 m², khung bê tông cốt thép, tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp III, mã hiệu N2 (Tầng 1: 106,1 m²; Tầng 2: 106,1

m²), Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 187, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 136 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 108 m² và Đất trồng cây lâu năm 28,1 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS03150, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 16/01/2018, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

- Tài sản 2:

Ngôi nhà có diện tích xây dựng 92 m², tường xây gạch, nền gạch hoa, mái tole, cấp IV, mã hiệu N6, Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 186, tờ bản đồ số 28 (VN2000), có diện tích 109 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn có 92 m² và Đất trồng cây lâu năm 17 m²) thuộc khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền với đất có số vào sổ CS02766, được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 12/5/2017, Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 21/5/2025).

Các tài sản nói trên được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Tường Viễn, sinh năm 1984, bà Nguyễn Thị Thúy, sinh năm 1988 (người phải thi hành án), cùng địa chỉ: khu phố Thạnh Xuân Bắc, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định, nơi ở hiện nay: khu phố Nhuận An Đông, phường Hoài Hương, thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

Đề nghị Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA có Chi nhánh Bình Định liên hệ Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản nói trên cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Vậy nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định thông báo cho Công ty cổ phần đầu tư và thẩm định giá VNA có Chi nhánh tại Bình Định và đương sự biết, thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Định (đăng tải);
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS(đăng tải);
- Công ty CPĐT và thẩm định giá VNA
- CN tại Bình Định;
- Lãnh đạo Chi cục;
- Viện kiểm sát nhân dân TX Hoài Nhơn;;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Bảo Toàn